|  |  |
| --- | --- |
| ***Technical specification for Rehabilitation of Design center:***  ***Location of project:***   1. *Province: Kabul* 2. *District: Kabul* 3. *Village: Darul Aman Jaye Rayes*   ***General information:***  *This project includes the construction and rehabilitation of slab, 2bathrooms, 1 septic well, plastering, painting, steel door wooden door insulation of roof with all related activities.*  ***Site Preparing****:*   1. *After the contract the construction company should make level the project structures area.* 2. *If the project site has extra organic or inorganic material the contractor company is responsible for its moving for the site.*   ***Concrete works:***   1. *The PCC should be prepared with a mixer machine and if the thickness of the concert will be more than 10cm vibrator should be used.* 2. *During concrete mixing measuring tool (Manak) should be used.* 3. *The old cement (more than three months) should not be used.* 4. *The concrete should be provided in an iron tab, not on the soil land.* 5. *The river clean gravel should be used for concrete works and its size arranges with concert thickness and its diameter should not be more than 2cm.* 6. *The sand should be clean and washed and it must be without soil and organic materials.* 7. *Clean drinking water will be used for concrete mixing.* 8. *PCC should be prepared with M: 150(compressive strength 150 Kg/cm2).* 9. *For separations of the soil layer from the concert layer plastic sheet should be used.* 10. *The shuttering should be checked before concrete pouring. (The shuttering planks thickness should be at least 2.5cm and two sides of the planks should be smooth and clean to prevent concrete falling.* 11. *All concrete works should be kept wet for 14 days and when the concert surface can keep the water use cotton gunny for keeping humidity.* 12. *The concert should be used for one hour.*   ***Concrete Mortar mark as below:***   1. *PCC M: 150 1: 2:4 (cement: sand: gravel)* 2. *Brick work 1: 4 (cement: sand)* 3. *Plaster of exterior walls 1: 3(cement: sand)* 4. *Plaster of interior walls 1: 3 (cement: sand)*   ***Brick works with cement and sand mortar:***   1. *Crushing strength of burnt brick will not be less than 140 kgf/cm2.* 2. *Don’t use the bricks which have lime or stone lime in their content.* 3. *Don’t use the bricks which have not same form, same size, same color and make from similar materials.* 4. *Burnt brick should be soaked in water at least for one hour before used.* 5. *The mortar of brick works is from sand and cement the sand should be clean and washed.* 6. *Don’t use Saline brick for walls.* 7. *All brick masonry works, and concert works should be kept wet for 2 weeks.* 8. *Room’s internal heights, widths and lengths should be according the maps and from start to end of works all brick masonry works must be check with site Engineer until haven’t any problems in the future and didn’t show any problem for size of bricks in the building internal sizes.*   ***Plastering:***   1. *Plastering mortars are from sand and cement and for structures inside must use damp proof powders.* 2. *The sand should be washed, teeny, and completely without soil.* 3. *The plastering should be smooth and without waves.* 4. *All corners and walls should be right and vertical.* 5. *The surface of beams that have a horizontal view, should be regular and level.* 6. *All plastering should be kept wet at least for 14 days.* 7. *Providing Indifference Contractor Company that used dirty sand, didn’t mix the mortar well, didn’t keep wet and seems slit, all fewer quantity works should be demolished and they should work again.* 8. *Pointing works should be swell and beauty.*   ***Painting works:***   1. *All internal and external painting is plastic paint.* 2. *Before painting the plastering, surface should be emery and burnish.* 3. *For internal walls of building should be use a layer of filer materials.* 4. *For external wall after emery should be use with cement.* 5. *After using with cement must be paint tow layer from sun proof water sheet paint 100%.* 6. *Glass fitting for windows should be doing with rounding swell sills.* 7. *All welding works should be rustproof and then paint tow layer with oil painting.* 8. *All doors and windows should be paint 3 layers with oil painting.* 9. *All color of paints should be selected with consultation of ACTED Engineer.* 10. *For insulation of workshops ceiling should be use one layer of glass fiber with protection layer of net 1mm that should be install carful and technically.*   ***Miscellaneous works:***   1. *On concrete layer we have Isogam layers and it must to have at least 5cm distances on ever laps.* 2. *The isogam must to pitch professionally until that would not be able to dissent from concrete layer and must to care about the holes of gutter to prevent from moisture.* 3. *Repairing of wooden plank should be done based of existing wooden plank.* 4. *All gutters should be providing base of existing gutters of Building and installed professionally.* 5. *The all locks for door should be installed best quality.* 6. *Repairing of doors and windows should be 100% done with best quality and all necessary works.* 7. *New doors and windows should be provided best quality dry wooden with all related activities.* 8. *Repairing of wing for doors and windows should be provided base of existing wings of the building.* 9. *For the normal progress of construction works and accurate supervision of the project the contractor is responsible to hire a civil engineer to be present in the field till the completion of the project.* 10. *The project work will be implemented according to ACTED engineering department plan in case of not End of progressing work should be 2 Months according to plan the contractor.* 11. *The contractor is responsible to provide work safety conditions and all the laborers should wear a hat, shoes, glasses, and labor uniforms, as well as the labor shirt, which should be designed by the company’s arm.* 12. *The installment will be paid based of ACTED policies and all activities should be completed based of time line otherwise the contractor has responsibility.* 13. *The all activities should be 100% done base of technical specification and attached drawings and BoQs.* 14. *Respected contractor should conduct a survey and site visit of the project site before putting the unit price in the offer form, so that it can be principle, reasonable and correct data rate.* 15. *In case of forgetting any issue, the respectable contractor can add it at end of the page and give its prices in the attached table.* | **معلومات تخنیکی در مورد ترمیم دیزاین سنتر .**  **موقعیت پروژه:**  **ولایت: کابل**  **ولسوالی :کابل**  **قریه: دارلامان جای ریس** معلومات عمومی: این پروژه شامل احداث وترمیم پوشش دو عدد تشناب یک حلقه چاه سپتیک پلستر کاری رنگمالی نصب یک چوکات دروازه فلزی نصب یک باب دروزه چوبی کانکریت ریزی پوشش ونصب ایزوگام نصب مسطح چینایی و غیره ملحقات میباشد. آماده کاری ساحه :  1. بعد از عقد قرارداد شرکت برنده مکلف میباشد تا ساحه که پروژه در آن اعمار میگردد کاملآ هموار نماید. 2. هرگاه در ساحه مواد اضافی عضوی و غیر عضوی موجود باشد شرکت مکلف میباشد تا مواد مذکور را از ساحه انتقال دهد.  کانکریت ریزیها وقالب بندی:  1. کانکریت باید به واسطه مکسر تهیه گردد در صورتیکه ضخامت کانکریت از 10 سانتی متر زیاد باشد باید از ویبراتور Vibrator استفاده صورت گیرد. 2. از منک برای ساخت مصالحه کانکریت استفاده شود. 3. از سمنت کهنه (ذخیره شده بالاتر از سه ماه) استفاده نشود. 4. مصالحه کانکریت باید در گونی ها آهنی تهیه شود نه در زمین خاکی آماده گردد. 5. جغل کانکریت باید شسته شده دریایی بوده سایز آن بایه به اساس ضخامت کانکریت عیار گردد وقطر آن نباید از cm2 بزرگتر باشد. 6. ریگ شسته بوده و عاری ازخاک و مواد عضوی باشد. 7. برای ساخت کانکریت باید از آب پاک و قابل آشامیدن آستفاده شود. 8. کانکریت PCCباید به مارک 150 ( مقاومت فشاری 2kg/cm 150 )تهیه گردد. 9. برای جدایی لایه خاک از لایه کانکریت باید از لایه های پلاستیک استفاده شود تا شیره کانکریت جذب خاک نگردد. 10. تخته های که برای قالب بندی استفاده میشود باید دارای ضخامت حد اقل 2.5cm بوده وسطح آن صیقلی باشد دارای درز ها نباشد. 11. تمام کانکریت ریزی ها به صورت متواتر به مدت 14 یوم مرطوب نگهداری شود در صورتیکه سطح قابلیت نگهداری آب را نداشته باشد از بوری های تاری بخاطر مرطوب نگهداشتن آن استفاده شود. 12. مصالح کانکریت باید در جریان الی یک ساعت استفاده شود.  مارک مصالح قرار ذیل است:  1. کانکریت 150 1:2:4 ( سمنت و ریگ وجغل) 2. خشت کاری M300 1:4 ( سمنت و ریگ) 3. پلستر دیوار های خارجی 1:3 ( سمنت و ریگ) 4. پلستر دیوار های داخلی 1:3 ( سمنت و ریگ)  خشت کاری ها همرا با مصالح سمنت و ریگ:  1. مقاومت شکستن خشت باید کمتر از kg f/cm2 140 نباشد. 2. خشت که در ترکیب خود چونه یا سنگ چونه داشته باشد استفاده نشود. 3. خشت که شکل منظم و یکسان, رنگ یکسان و ازمواد متجانس یکسان تشکیل نیافته باشد استعمال نشود. 4. خشت باید حد اقل یک ساعت قبل از استفاده درداخل آب قرار داده شود. 5. مصالح خشت کاری ازسمنت و ریگ میباشد که ریگ آن شسته و عاری ازخاک و جغل (میده دانه و کته دانه) میباشد. 6. از خشت های که در آینده از خود شوره تولید میکند استقاده صورت نگیرد. 7. تمام خشت کاری ها، سنگ کاری ها و کانکریت ریزی ها باید حد اقل دو هفته مرطوب نگهداشته شود. 8. ارتفاع, طول و عرض داخلی اتاق ها مطابق به دیزاین ضمیه باشد, از آغاز الی ختم کار ,خشت کاریها باید به واسطه انجنیر ساحه کنترول گردد تا در اخیر کدام کمبودی ازاثر سایز خشت در اندازها( مساحت داخلی ویا خارجی) ساختمانها مشاهده نشود.  پلستر کاری :  1. مصاله پلستر کاری ها از سمنت وریگ میباشد در پلستر کاری کاری داخلی تمام ساختمانهای این پروژه برعلاوه از سمنت و ریگ از پودر ضد رطوبت نیز استفاده صورت گیرد. 2. ریگ باید شسته سرمه ای و کاملآ بدون خاک باشد. 3. پلستر کاری ها باید صیقلی و بدون موج باشد. 4. کنج ها عمودی راست وشاقولی باشد. 5. سطح گادر ها که نمای افقی داشته باشد باید منظم و هم سطح باشد. 6. تمام پلسترکاری ها باید حد اقل 14 روز متداوم مرطوب نگهداری شود. 7. درصورت سهل انگاری شرکت درقسمت استفاده از ریگ خاکدار درست مخلوط نکردن مصالح ساختمانی، مرطوب نگاه نداشتن پلستر کاریها و مشاهده شدن درزهای در پلسترکاریهای همان مقدار کار بی کیفیت تخریب گردیده و دوباره اعمار گردد. 8. انگاف سنگکاری باید برجسته و مقبول باشد.   **کار های رنگمالی تعمیرات:**   1. تمام رنگمالی های داخلی و خارجی تعمیرات پلاستکی میباشد. 2. قبل از رنگمالی باید سطح پلستر کاری ها خوب ریگمال وصیقل گردد. 3. برای دیوارهای داخل تعمیرات یک لایه از مواد فیلنگ باید کار گردد. 4. برای دیوارهای بیرونی تعمیرات بعد از ریگمال باید استفاده شود. 5. بعد از استفاده از ریگمال باید دو قلم رنگ ضد آفتاب و آب از 100% استفاده شود. 6. نصب شیشه ها باید به واسطه چفتی برجسته گول صورت گیرد. 7. تمام کارهای فلزی باید اولآ ضد زنگ و بعدآ دو قلم رنگ گردد. 8. تمام دروازه ها و کلکین ها باید سه قلم رنگ روغنی, رنگ گردد. 9. تمام رنگ ها باید به مشوره انجنیردفتر اکتید انتخاب گردد. 10. پیزاره تمام اتاق ها از رنگ روغنی بوده و ارتفاع آن الی نقطه آغازکلکین ها از سطح اتاق میباشد.  کارهای متفرقه : .   1. بالای طبقه کانکریت با استفاده از ایزوگام با کیفیت اعلی کار میگردد و باید لایه های ایزوگام حد اقل5 سانتی متر یک بالای دیگر تیرو بیر شود. 2. ایزوگام باید طور اساسی و فنی نصب گردد تا قابلیت جداشدن از کانکریت را نداشته باشد و توجه زیادی به اطراف سوراخ ناوه نموده تا از رطوبت و نم جلوگیری نماید. 3. تخته های چوبی که برای دروازه ها استفاده میگردد باید مطابق تخته های قبلی شباهت داشته باشد. 4. ناوه های فلزی در ترمیم استفاده میگردد باید مطابق ناوه های قبلی باشد. 5. قفل های دروازه باید از بهترین کیفیت استفاده گردد وهمچنان جاهای تخریب شده قفل باید ترمیم گردیده نصب گردد. 6. ترمیم دروازه ها، کلکین ها باید به صورت مسلکی وتخنیکی ترمیم گردیده از شرش وگلگل استفاده حتمی مباشد. 7. دروازه ها وکلکین های جدید باید از چوب وطنی خشک، مطابق نقشه ضمیمه ودیزان تهیه ونصب گردد. 8. پله ها که برای دروازه وکلکین ساخته میشود باید مطابق پله های قبلی تهیه گردیده، باید از سرش، گلگل ورنگ باید شود. 9. بخاطر پیشرفت نورمال کار های تخنیکی و نظارت دقیق از پروژه باید شرکت قراردادي یک نفر انجنیر خویش را در ساحه توظیف و تا ختم کار ساختمانی پروژه را مراقبت و نظارت نماید. 10. کار پروژه طبق پلان مطروحه دیپارتمنت انجنیری دفتر اکتید تطبیق میگردد در صورت عدم پیشرفت کارمطابق پلان ، قراردادی محترم مکلف به پرداخت جریمه نقدی مطابق قرارداد میباشد. 11. آماده ساختن شرایط و رعایت اصول تخنیک بی خطر به دوش شرکت قراردادی میباشد وباید تمام کارمندان این پروژه ملبس با موزه، کلاه، عینک ویونیفورم کارگری مجهز بوده و واسکت کارگران مزین به مارک شرکت باشد. 12. تادیه قسط مطابق اصول دفتر اکتید تادیه میگردد، پروژه باید به مدت معینه کاری تکمیل گردد وگرنه مسوولیت بدوش قرار دادی میباشد. 13. تمام امورات فوق مطابق نقشه های ضمیمه ومشخصات تخنیکی 100% به صورت مسلکی، تخنیکی وحرفوی تکمیل گردد وگرنه مقبولیت انجنیر های مربوطه پروژه نمیباشد. 14. شرکت محترم قراردادی مکلف است تا ساحه پروژه را قبل از پرنمودن آفر سروی و دیدن نماید تا نرخ داده شده درست و مطابق شرایط ساحوی باشد. 15. در صورت فراموش شدن کدام موضوع مهم قراردادی محترم لطف نموده اضافه نماید در قسمت اخیر صفحه نوشته و در جدول ضمیمه نرخ بدهند. |